



Appartement

1 pièce - Meublé - 18,56 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN005146

ARCACHON (33120)

▪ Dispo le 17/11/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location :

Un studio meublé de 18,5 m², idéalement situé à quelques pas des commerces et de la mer !

Nichée au 3 étage d'une résidence récente et sécurisée (digicode, interphone, ascenseur), cette location est un véritable cocon, alliant confort et praticité.

Les atouts du logement :

- Studio lumineux et sans vis-à-vis
- Deux balcons pour profiter du soleil et de l'air marin
- Cuisine moderne et entièrement équipée (plaques, micro-ondes, réfrigérateur, rangements)
- Salle d'eau propre et fonctionnelle
- Connexion internet disponible
- Place de parking privative

La résidence, calme, propre et bien entretenue, offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités et de la plage.

Référence : AN005146 - Loyer : 620 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ 2 Loggia(s)

Commodités

- 2 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 241,28 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

